



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

27 ноября 2014 года

Заседание № 39

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 5, 12, 15, 19 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 04.11.2014 № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 776 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов в границах городских округов Ростовской области», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 N 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) подраздел 2.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Установить на территории города следующие ставки земельного налога:

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки			0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки			0,3
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок			1,5
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества			0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания			1,5
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц			1,5
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения			1,5
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения			1,5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок			1,5
		9.1	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на регулярных маршрутах города Ростова-на-Дону.	0,25
		9.2	Земельные участки площадью 10 000 кв. метров и более хлебопекарных предприятий, осуществляющих выпуск хлебобулочных изделий не менее 50 процентов в структуре выручки за предшествующий календарный год	0,9
		9.3	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня)	0,3

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов			1,5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.			1,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте			1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов			1,5
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами			1,5
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования			0,3
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва: земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные			1,5
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии			1,5

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
		17.1	Земельные участки стадионов (за исключением земельных участков футбольно-спортивных комплексов (стадионов) чистой вместимостью 40000 и более зрительских мест, предназначенных для проведения официальных матчей чемпионата мира по футболу 2018 года) и гребных баз общероссийских физкультурно-спортивных объединений; земельные участки площадью 15000 кв. метров и более, используемые для размещения и эксплуатации теннисных стадионов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований, включенных в программу чемпионата России и (или) международных соревнований по большому теннису; земельные участки предприятий и организаций площадью 5000 кв. метров и более, используемые под Дворцы культуры в целях организации детского творчества, культурно-просветительской, досугово-массовой и прочей деятельности в области культуры	0,6
		17.1.1.	Земельные участки под конноспортивными объектами (центрами, клубами, манежами, ипподромами), используемыми в целях селекции и испытания племенных лошадей	0,3

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
		17.1.2.	Земельные участки футбольно-спортивных комплексов (стадионов) чистой вместимостью 40000 и более зрительских мест, предназначенных для проведения официальных матчей чемпионата мира по футболу 2018 года	0,25
		17.1.3	Земельные участки плавательных бассейнов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований по водным видам спорта, включенных в государственные целевые программы развития физической культуры и спорта и используемые по назначению	1,4

2) в пункте 3.1. раздела 3 слова «полигонов захоронения бытовых отходов» и «по профилю осуществляемой ими деятельности» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярожина

27 ноября 2014 года